



شركة مجموعة الإمتياز المعماري
للمقاوالت العامة والإستثمار العقاري

ALEMTYAZ ARCHITECTURAL GROUP
FOR GENERAL CONTRACTING AND REAL ESTATE INVESTMENT

COMPANY
PROFILE

كلمة المدير المفوض

لا تُقاس قيمة المشاريع بما يُنجز منها على أرض الواقع فحسب، بل بما تتركه من أثر يمتد لسنوات طويلة. فكل مشروع ناجح يبدأ بفكرة مدروسة، ويُبنى على قرارات صحيحة، ويكتمل بفريق يدرك أن المسؤولية لا تنتهي عند حدود التنفيذ، بل تبدأ منها. ومن هذا المنطلق، ننظر في مجموعة مجموعة الامتياز المعماري إلى كل مشروع باعتباره مسؤولية مهنية وثقة نعتز بها، وليس مجرد نطاق عمل يتم تنفيذه. ولهذا تقوم منهجية عملنا على التخطيط الدقيق، والانضباط في التنفيذ، والالتزام بالموصفات الفنية، والإدارة الفاعلة لمختلف مراحل المشروع، انطلاقًا من قناعة راسخة بأن جودة النتائج تبدأ بأفضل القرارات، وأن التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع الفارق الحقيقي في نجاح المشاريع واستدامتها.

ونؤمن بأن رضا العميل لا يتحقق عند تسليم المشروع فحسب، بل يبدأ منذ اللحظة الأولى للتعاون، من خلال الإصغاء إلى احتياجاته، وفهم تطلعاته، وتقديم حلول هندسية تعكس أهدافه وتمنحه الثقة في كل مرحلة من مراحل العمل. ولهذا نحرص على أن تقوم علاقتنا بعملائنا وشركائنا على الشفافية، والالتزام، والمصداقية، والوفاء بالوعود باعتبارها المبادئ التي نبني عليها شراكات طويلة الأمد وقيمة مستدامة.

واليوم، نواصل مسيرتنا برؤية واضحة وطموح متجدد لتعزيز مكانة مجموعة مجموعة الامتياز المعماري بين الشركات الرائدة في قطاع المقاولات والأعمال الهندسية في ليبيا، مستندين إلى التطوير المستمر، والابتكار، والاستثمار في كوادرننا، وتبني أفضل الممارسات الهندسية والإدارية.

وفقنا الله وسدّد خطانا وخطاكم

المدير المفوض

م. وسام محمد سعد مسعود



عن مجموعة الامتياز المعماري

رسخت مجموعة مجموعة الامتياز المعماري للمقاولات العامة والاستثماري العقاري ذات المسؤولية المحدودة منذ تأسيسها عام 2017 مكانتها كإحدى الشركات الليبية المتخصصة في قطاع المقاولات والأعمال الهندسية، من خلال تقديم حلول متكاملة تجمع بين الخبرة الفنية، والدقة الهندسية، وجودة التنفيذ، لتلبية متطلبات المشاريع السكنية والتجارية والإدارية بمختلف أحجامها ومستوياتها.

وانطلاقًا من فهم عميق لمتطلبات قطاع البناء والتشييد، تقدم المجموعة منظومة متكاملة من الخدمات تشمل: التصميم المعماري والإنشائي، وأعمال الإنشاءات والمقاولات، والتصميم الداخلي، والتشطيبات الداخلية والخارجية، وإدارة المشاريع، والإشراف الهندسي، وأعمال الترميم وإعادة التأهيل، بما يضمن تكامل جميع مراحل المشروع تحت مظلة واحدة، ويحقق أعلى مستويات الكفاءة والجودة منذ مرحلة التخطيط وحتى التسليم النهائي.

كما تركز خدماتنا على فريق من المهندسين والمتخصصين ذوي الخبرات المتنوعة، مدعومين بمنهجيات تنفيذ وإدارة حديثة تضمن دقة التخطيط، وكفاءة التشغيل، وضبط الجودة، والالتزام بالموصفات الفنية والجداول الزمنية، مع تطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة المهنية في جميع مواقع العمل.

ولا تقتصر منهجية عملنا على تنفيذ الأعمال وفق المتطلبات الفنية فحسب، بل تقوم على تقديم حلول هندسية تضيف قيمة حقيقية لكل مشروع، من خلال تحقيق التكامل بين الجوانب الوظيفية، والجودة التنفيذية، والكفاءة الاقتصادية، بما يضمن مخرجات تلبي متطلبات الحاضر، وتواكب تطلعات المستقبل، وتساهم في دعم مسيرة التنمية العمرانية في ليبيا

لماذا مجموعة الامتياز المعماري



جودة بلا مساومة

تطبيق أنظمة رقابة صارمة
لضمان جودة الأعمال في
جميع مراحل التنفيذ



حلول متكاملة

إدارة شاملة للمشروع بدءًا
من التخطيط والتصميم
وحتى التنفيذ والتسليم



خبرة متخصصة

سجل مهني قائم على تنفيذ
مشاريع متنوعة وفق أعلى
المعايير الهندسية



التركيز على العميل

فهم احتياجات العملاء
وتحويلها إلى حلول عملية
تحقق أعلى مستويات الرضا
والقيمة المضافة



كوادر مؤهلة

فريق من المهندسين
والفنيين والإداريين يمتلك
الخبرة والكفاءة لتنفيذ
مختلف أنواع المشاريع



الالتزام بالمواعيد

إدارة فعالة للموارد والجدول
الزمنية لضمان إنجاز المشاريع
في الوقت المحدد



رؤيتنا

أن نُعيد تعريف مفهوم تنفيذ المشاريع الهندسية من خلال حلول تجمع بين الإبداع المعماري، والانضباط التنفيذي، والاستدامة، لنُسهم في إنشاء بيئات عمرانية أكثر كفاءة وقيمة للأجيال القادمة



رسالتنا

نحوّل الرؤى إلى مشاريع تُنفذ بمعايير هندسية دقيقة، وندير كل مرحلة بمسؤولية واحترافية، لنقدم قيمة تتجاوز حدود البناء إلى صناعة أصول عمرانية مستدامة تعزز ثقة عملائنا وتدعم التنمية

أهدافنا

01

تنفيذ مشاريع ترتقي بأعلى المعايير الهندسية، مع الالتزام بالدقة الفنية والكفاءة في جميع مراحل العمل.

02

تقديم حلول هندسية وتنفيذية تسهم في رفع القيمة التشغيلية والاستثمارية للمشاريع على المدى الطويل.

03

تطوير منظومة العمل باستمرار من خلال تبني أفضل الممارسات الهندسية والإدارية، وتعزيز كفاءة العمليات والكوادر.

04

ترسيخ علاقات مهنية قائمة على الثقة والشفافية والالتزام، بما يعزز التعاون المستدام مع العملاء والشركاء.

05

الإسهام في تنفيذ مشاريع نوعية تدعم حركة التطوير العمراني، وتواكب احتياجات التنمية في ليبيا.

06

توظيف الحلول الحديثة وأساليب التنفيذ المتطورة لرفع كفاءة المشاريع وتحقيق أفضل النتائج.

قيمنا

الاحترافية
والموضوعية



النزاهة
والشفافية



العمل بروح
الفريق

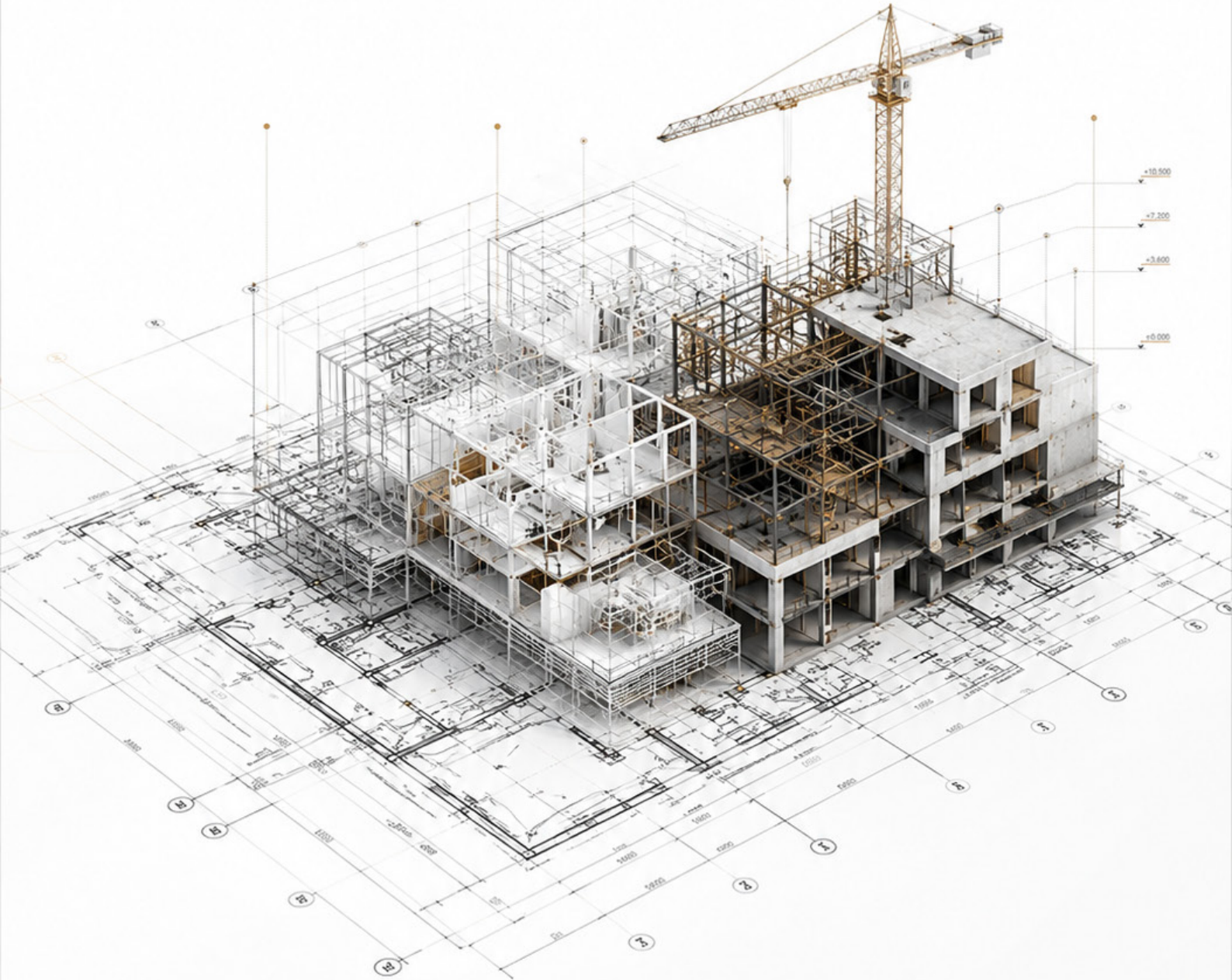


التطوير
المستمر



منهجية إدارة المشاريع

تعتمد مجموعة الامتياز المعماري على منهجية عمل متكاملة تضمن تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، مع تحقيق التوازن بين الجودة، والوقت، والتكلفة. وتستند هذه المنهجية إلى التخطيط الدقيق، والإدارة المتخصصة، والمتابعة المستمرة، بما يضمن إنجاز كل مشروع وفق أعلى المعايير الفنية والهندسية.



وتتمثل مراحل إدارة المشاريع لدينا في:

دراسة وتحليل متطلبات المشروع

فهم احتياجات العميل، ودراسة نطاق الأعمال، وتحليل المتطلبات الفنية والتشغيلية لوضع رؤية واضحة للمشروع.



التخطيط والإعداد:

إعداد الخطط التنفيذية، والجداول الزمنية، وتخصيص الموارد، وتحديد آليات التنفيذ وإدارة المخاطر.



التنفيذ والإشراف:

تنفيذ الأعمال وفق المواصفات المعتمدة، مع الإشراف الميداني المستمر لضمان جودة الأداء وسلامة التنفيذ.



مراقبة الجودة والتقييم:

تطبيق إجراءات الفحص والاختبارات الدورية ومتابعة مؤشرات الأداء لضمان مطابقة الأعمال لأعلى معايير الجودة.



التسليم والمتابعة:

إتمام إجراءات التسليم النهائي بعد التأكد من استيفاء جميع المتطلبات، مع تقديم الدعم اللازم لضمان استدامة الأداء وتحقيق رضا العميل.



الهيكل الوظيفي

المدير العام
م. وسام مسعود

السكرتارية

قسم الخدمات
الفنية والدعم
الفني

المعدات الثقيلة

قروبات فنيين
العمل

إدارة
المشتريات

الإدارة المالية
والإدارية

إدارة
المشروعات

إدارة التصميم
المعماري والإنشائي

إدارة الإظهار المعماري
والتصميم الداخلي

خدماتنا

خدمات التصميم الهندسي



نقدم خدمات تصميم هندسي متكاملة تركز على الابتكار، والدقة الفنية، والدراسات الهندسية المتعمقة، لنبكر تصاميم تحقق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والاستدامة والجودة. ويعمل فريقنا على تطوير حلول تصميمية متكاملة تراعي المتطلبات الوظيفية والجمالية، وتلتزم بالأنظمة والكودات الهندسية المعتمدة، بما يضمن تنفيذ مشاريع تتميز بالكفاءة والقيمة والاستدامة منذ الخطوة الأولى حيث تتمثل خدماتنا في:

خدمات التصميم الهندسي



02 التصميم الإنشائي

إعداد الحلول الإنشائية التي تضمن أعلى مستويات المتانة والاستقرار والسلامة، مع مراعاة طبيعة المشروع والأحمال ومتطلبات التنفيذ.



01 التصميم المعماري

ابتكار تصاميم معمارية متكاملة تعكس هوية المشروع وتوازن بين الجمال الوظيفي والاستغلال الأمثل للمساحات وفق أحدث الاتجاهات المعمارية.



04 التصميم الميكانيكي (MEP)

تطوير أنظمة التكييف والتهوية والإطفاء وشبكات المياه والصرف وفق حلول هندسية متكاملة تحقق أعلى مستويات الأداء والسلامة.



03 التصميم الكهربائي

ابتكار تصاميم معمارية متكاملة تعكس هوية المشروع وتوازن بين الجمال الوظيفي والاستغلال الأمثل للمساحات وفق أحدث الاتجاهات المعمارية.

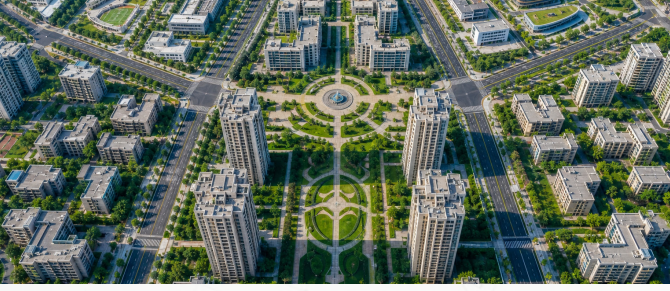
خدمات التصميم الهندسي

05 التصميم الداخلي



هندسة الفراغات الداخلية بأسلوب يجمع بين الهوية البصرية والراحة الوظيفية وجودة الاستخدام، بما يعزز تجربة المستخدم ويرفع قيمة المشروع

06 تخطيط المواقع (Site Planning):



تجهيز المخططات العامة للمواقع بما يحقق أفضل توزيع للمباني والخدمات والحركة والفراغات وفق أسس التخطيط العمراني.

07 تصميم اللاندسكيب



تشكيل وتنسيق المساحات الخارجية والحدائق والمرافق بما يحقق التكامل الجمالي والوظيفي ويعزز جودة البيئة المحيطة

08 تطوير وإعادة تأهيل المباني



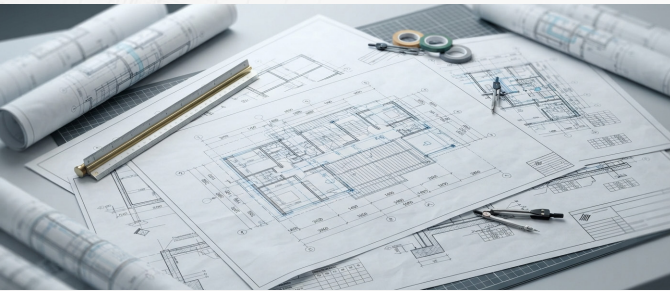
إعادة تصميم المباني القائمة وتطويرها بما يتوافق مع الاستخدامات الجديدة ويرفع كفاءتها التشغيلية ويحافظ على قيمتها الاستثمارية.

09 النمذجة ثلاثية الأبعاد (3D Visualization)



إنتاج نماذج ومحاكاة واقعية للمشروع تتيح تصور التصميم بدقة قبل التنفيذ، بما يدعم اتخاذ القرار ويقلل احتمالية التعديلات المستقبلية

10 إعداد المخططات التنفيذية



تجهيز المخططات العامة للمواقع بما يحقق أفضل توزيع للمباني والخدمات والحركة والفراغات وفق أسس التخطيط العمراني.

خدمات الإنشاءات والمقاولات

نتفوق في تقديم خدمات الإنشاءات والمقاولات تغطي مختلف التخصصات الإنشائية والمعمارية، بما يضمن تنفيذ مشاريع متناسقة في جميع عناصرها، بدءًا من الأعمال الإنشائية الأساسية وصولًا إلى أعمال التشطيبات والتجهيزات المتخصصة. وتتميز خدماتنا بتكامل الحلول وتنوع مجالاتها، بما يتيح للعملاء الاعتماد على جهة واحدة تمتلك القدرة على إنجاز جميع الأعمال وفق أعلى المتطلبات الفنية والهندسية

الإنشاءات السكنية

تنفيذ الفلل والمجمعات السكنية والمباني متعددة الطوابق وفق أعلى معايير الجودة، مع مراعاة متطلبات العميل وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة في التنفيذ.



الإنشاءات التجارية

إنجاز المباني التجارية والمراكز الإدارية والأسواق والمنشآت الاستثمارية بحلول إنشائية تواكب متطلبات التشغيل وتدعم استدامة الأصول



الإنشاءات الصناعية

تنفيذ المصانع والمستودعات والمنشآت الصناعية وفق طول هندسية تراعي متطلبات الإنتاج والسلامة والكفاءة التشغيلية



أعمال الهيكل الإنشائي

تشديد أعمال الخرسانة المسلحة والهيكل الإنشائية بدقة عالية، مع الالتزام بالمواصفات الفنية والكودات الهندسية المعتمدة





أعمال التشطيبات المعمارية

إتمام أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية باستخدام مواد عالية الجودة، بما يحقق التكامل بين الجودة الجمالية والأداء الوظيفي.

أعمال البنية التحتية

بناء شبكات الطرق والمرافق والخدمات الأساسية، بما يشمل، أعمال الحفر والردم وشبكات المياه والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار.

الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)

تركيب أنظمة الكهرباء والميكانيكا والتكييف والتهوية ومكافحة الحريق وفق أعلى المواصفات الفنية ومتطلبات السلامة

أعمال الترميم وإعادة التأهيل

تطوير وتأهيل المباني والمنشآت القائمة بما يرفع كفاءتها التشغيلية ويطيل عمرها الافتراضي مع المحافظة على سلامتها الإنشائية

إدارة وتنفيذ المشاريع

إدارة جميع مراحل التنفيذ ميدانيًا، بدءًا من تجهيز الموقع وحتى التسليم النهائي، مع متابعة الجودة والتكاليف والجداول الزمنية لضمان تحقيق مستهدفات المشروع.

الأعمال الخارجية وتنسيق المواقع

تنفيذ الأرصفة والساحات والمواقف والأسوار والحدائق والمرافق الخارجية بما يحقق التكامل بين الوظيفة والمظهر الحضاري للمشروع.

خدمات التشطيبات

تمثل أعمال التشطيبات المرحلة التي تتجسد فيها هوية المشروع وتبرز تفاصيله النهائية، ولذلك، نحرص على تقديم حلول تشطيب متكاملة ترتقي بالمباني إلى أعلى مستويات الجودة والتميز. وانطلاقًا من خبراتنا الفنية ورؤيتنا الهندسية، نُعنى بأدق التفاصيل التي تمنح كل مشروع طابعه الفريد، مع توظيف أجود المواد، وأحدث تقنيات التنفيذ، وأفضل الممارسات المهنية لضمان تشطيبات تجمع بين المتانة، والجمال، والدقة. ويخضع كل عنصر لرقابة دقيقة في مختلف مراحل التنفيذ، بما يضمن تحقيق انسجام كامل بين الجوانب الوظيفية والجمالية، وتسليم مشاريع تعكس أعلى مستويات الإلتقان وتلبي تطلعات العملاء بأعلى درجات الاحترافية



وتتبلور خدماتنا في :

التشطيبات الداخلية

إضفاء لمسات فريدة على المساحات الداخلية من خلال تنفيذ أعمال متكاملة تحقق الانسجام بين الجودة، والوظيفة، والهوية المعمارية، مع الاهتمام بأدق التفاصيل التي ترتقي بتجربة الاستخدام.

التشطيبات الخارجية

إبراز المظهر المعماري للمبنى عبر حلول تشطيب متينة وعالية الجودة تمنحه طابعًا مميزًا، مع تعزيز مقاومته للعوامل البيئية والحفاظ على جمالها على المدى الطويل.

أعمال الأرضيات

تنفيذ مختلف أنواع الأرضيات وفق أعلى معايير الدقة، مع اختيار المواد المناسبة لطبيعة الاستخدام بما يضمن المتانة، وسهولة الصيانة، والتناسق مع التصميم العام

أعمال الأسقف والديكورات الجبسية

تشكيل حلول مبتكرة للأسقف المستعارة والعناصر الجبسية التي تضيف بعدًا جماليًا على الفراغات، مع مراعاة الدقة في التنفيذ وجودة التشطيبات النهائية.

أعمال الدهانات والكسوات

تطبيق أنظمة دهانات وكسوات عالية الجودة تمنح الأسطح مظهرًا راقيًا، وتوفر حماية طويلة الأمد، مع تناغم الألوان والخامات بما يعزز الهوية البصرية للمشروع.

06

تركيب الأبواب والنوافذ

استكمال عناصر المبنى بتركيب الأبواب والنوافذ بمختلف أنواعها، مع ضمان جودة التركيب، ودقة التشطيبات، وتحقيق أعلى مستويات العزل والأمان.

07

أعمال الرخام والسيراميك والبورسلان

تركيب الرخام والسيراميك والبورسلان بحرفية عالية تضمن دقة القص والتثبيت، وتبرز فخامة المساحات وجودة التفاصيل النهائية.

08

الواجهات المعمارية

تصميم وتنفيذ واجهات حديثة تجمع بين الجاذبية البصرية والكفاءة الوظيفية، باستخدام أنظمة ومواد تواكب أحدث الاتجاهات المعمارية وتحقق أعلى معايير الجودة.

09

أعمال النجارة والحدادة الديكورية

تصنيع وتركيب العناصر الخشبية والمعدنية وفق تصاميم دقيقة تضيف قيمة جمالية ووظيفية للمشروع، مع الاهتمام بأدق التفاصيل التي تعكس جودة الحرفة والإتقان.

10

اللمسات النهائية والتسليم

إجراء المراجعات النهائية ومعالجة أدق التفاصيل قبل التسليم، لضمان جاهزية المشروع وفق أعلى معايير الجودة وتحقيق تجربة متكاملة تعكس مستوى الاحترافية.

خدمات إدارة المشاريع

نتميز بتقديم حلول متكاملة لإدارة المشاريع تركز على التخطيط الذكي، وحوكمة العمليات، والتنسيق الفعال بين جميع الأطراف، بما يضمن توحيد الجهود، وتعزيز كفاءة الأداء، وتحقيق أفضل استثمار للوقت والموارد. ويمكننا هذا النهج من قيادة المشاريع بثقة ومرونة، مع الحفاظ على جودة المخرجات وتحقيق أهداف العميل بكفاءة واستدامة





تخطيط المشاريع



صياغة خطط تنفيذية شاملة تتضمن نطاق الأعمال، والجدول الزمنية، وآليات التنفيذ، بما يؤسس لمسار واضح يضمن كفاءة الإنجاز منذ انطلاق المشروع.

إدارة الوقت والبرنامج الزمني



بناء برامج زمنية دقيقة ومتابعة تقدم الأعمال بصورة مستمرة لضمان الالتزام بالمرحل التنفيذية وتقليل أي تأثير قد ينعكس على موعد التسليم

إدارة التكاليف والميزانيات



إحكام الرقابة على التكاليف طوال دورة المشروع، مع تحليل المؤشرات المالية وترشيد الموارد بما يحافظ على التوازن بين الجودة والكفاءة الاقتصادية

إدارة المخاطر



تحليل المخاطر المحتملة ووضع خطط استباقية للتعامل معها، بما يعزز استقرار سير العمل ويحد من التأثيرات الفنية أو التشغيلية أو المالية

إدارة الجودة



تطبيق منظومة رقابية متكاملة للتحقق من مطابقة الأعمال للمواصفات الفنية والمعايير الهندسية، بما يضمن جودة المخرجات في جميع مراحل المشروع



التنسيق بين الجهات المعنية

تنظيم قنوات التواصل بين المالك والاستشاري والمقاولين والجهات ذات العلاقة، بما يعزز سرعة اتخاذ القرار ويحقق انسجامًا بين جميع أطراف المشروع.



الإشراف على التنفيذ

متابعة الأعمال ميدانيًا للتحقق من توافقها مع المخططات والمواصفات الفنية، مع ضمان الالتزام بخطط التنفيذ ومعايير السلامة والجودة.



إدارة العقود والمشتريات

تنظيم العقود ومتابعة الالتزامات التعاقدية، إلى جانب تنسيق عمليات التوريد والمشتريات بما يدعم استمرارية التنفيذ دون تأخير.



التقارير ومؤشرات الأداء

إعداد تقارير دورية ولوحات متابعة توضح نسب الإنجاز، ومؤشرات الأداء، والتحديات التشغيلية، بما يدعم اتخاذ القرارات القائمة على بيانات دقيقة.



إدارة مرحلة التسليم والإغلاق

تنسيق إجراءات الاستلام النهائي، واستكمال المتطلبات الفنية والتشغيلية، وضمان جاهزية المشروع للتسليم وفق أعلى معايير الجودة والاعتمادية.





خدمات الإشراف الهندسي

يشكل الإشراف الهندسي عنصراً أساسياً في نجاح المشاريع وضمان جودة مخرجاتها، ولذلك، نتيح لعملائنا خدمات إشراف احترافية تركز على الدقة الفنية، والرقابة المستمرة، والالتزام بالمعايير الهندسية، بما يضمن توافق جميع الأعمال مع متطلبات المشروع، ويعزز كفاءة التنفيذ، ويحقق أعلى مستويات الجودة والاعتمادية في مختلف مراحل العمل



الإشراف على تنفيذ الأعمال

متابعة جميع مراحل التنفيذ ميدانيًا للتحقق من مطابقة الأعمال للمخططات والمواصفات الفنية، مع ضمان الالتزام بأعلى معايير الجودة والدقة

مراجعة المخططات والرسومات التنفيذية

تدقيق الرسومات الهندسية قبل وأثناء التنفيذ للتحقق من تكاملها، ومعالجة أي تعارضات فنية قد تؤثر على سير المشروع

مراقبة جودة الأعمال والمواد

التحقق من جودة المواد المستخدمة وأساليب التنفيذ، والتأكد من توافقها مع المواصفات الفنية والاشتراطات المعتمدة

استلام الأعمال المرحلية والنهائية

فحص الأعمال المنجزة في مختلف مراحل المشروع واعتمادها وفق إجراءات دقيقة تضمن سلامة التنفيذ قبل الانتقال إلى المراحل التالية أو التسليم النهائي.

متابعة البرنامج الزمني

مراقبة تقدم الأعمال مقارنة بالخطة الزمنية، وتحليل أي انحرافات واقتراح الإجراءات المناسبة للحفاظ على معدلات الإنجاز المستهدفة



الرقابة على السلامة والصحة المهنية

متابعة تطبيق اشتراطات السلامة داخل مواقع العمل، بما يضمن توفير بيئة تشغيل آمنة تحافظ على الأفراد والممتلكات واستمرارية التنفيذ

إدارة الملاحظات الفنية

استكمال عناصر المبنى بتركيب الأبواب والنوافذ بمختلف أنواعها، مع ضمان جودة التركيب، ودقة التشطيبات، وتحقيق أعلى مستويات العزل والأمان.

إعداد التقارير الهندسية

تركيب الرخام والسيراميك والبورسلان بحرفية عالية تضمن دقة القص والتثبيت، وتبرز فخامة المساحات وجودة التفاصيل النهائية.

الاعتماد والاستلام النهائي

تصميم وتنفيذ واجهات حديثة تجمع بين الجاذبية البصرية والكفاءة الوظيفية، باستخدام أنظمة ومواد تواكب أحدث الاتجاهات المعمارية وتحقق أعلى معايير الجودة.



خدمات الترميم وإعادة التأهيل

نختص بتوفير حلول متكاملة في مجال الترميم وإعادة التأهيل، تهدف إلى استعادة كفاءة المباني والمنشآت وتعزيز جاهزيتها التشغيلية، مع تطوير أدائها الإنشائي والمعماري بما يتوافق مع المتطلبات الحديثة. ونوفر حلولاً هندسية متخصصة تراعي طبيعة كل مشروع، وتسهم في إطالة العمر الافتراضي للمنشآت، ورفع مستويات السلامة، وتعزيز قيمتها الوظيفية والاستثمارية



01 تقييم حالة المباني والمنشآت

إجراء تقييم فني شامل لتحديد الحالة الإنشائية والمعمارية للمبنى، ورصد أوجه القصور، واقتراح الحلول المناسبة وفق نتائج الفحص والدراسات الهندسية.

02 ترميم العناصر الإنشائية

معالجة الأضرار التي تؤثر على العناصر الخرسانية والهيكل الإنشائي باستخدام حلول هندسية تضمن استعادة كفاءة المبنى والمحافظة على سلامته.

03 إعادة تأهيل المباني

تطوير المباني القائمة بما يواكب متطلبات الاستخدام الحديثة، مع تحسين الأداء الوظيفي ورفع كفاءة مختلف المرافق والأنظمة.

04 تطوير الواجهات المعمارية

تحديث الواجهات الخارجية بما يعزز الهوية البصرية للمبنى، ويرفع من جودة المظهر العام مع المحافظة على الطابع المعماري للمشروع.

05 تحديث التشطيبات الداخلية والخارجية

تحديث الواجهات الخارجية بما يعزز الهوية البصرية للمبنى، ويرفع من جودة المظهر العام مع المحافظة على الطابع المعماري للمشروع.



06 صيانة واستبدال الأنظمة الكهروميكانيكية

تحديث أنظمة الكهرباء والسباكة والتكييف ومكافحة الحريق بما يتوافق مع المعايير الفنية الحالية ويعزز كفاءة التشغيل.

07 تدعيم ومعالجة التشققات

تنفيذ الحلول الفنية اللازمة لمعالجة التشققات والهبوط وأوجه القصور الإنشائي باستخدام تقنيات متخصصة تحقق أعلى مستويات السلامة والاستقرار.

08 تحسين كفاءة المباني

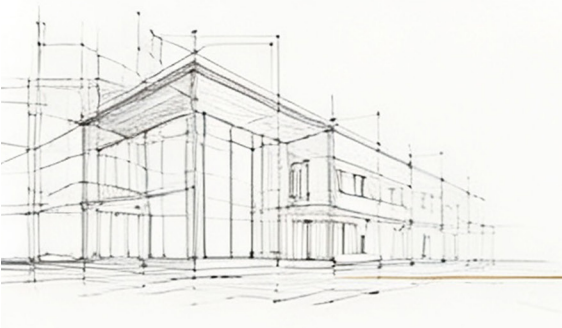
رفع كفاءة المبنى من خلال تطوير الأنظمة التشغيلية، وتحسين استهلاك الطاقة، وتعزيز الأداء الوظيفي للمرافق المختلفة.

09 إعادة توظيف المساحات

إعادة تنظيم المساحات الداخلية بما يتناسب مع الاحتياجات الجديدة للمستخدمين، مع تحقيق أفضل استغلال للمساحات المتاحة.

10 التسليم بعد التأهيل

تحديث الواجهات الخارجية بما يعزز الهوية البصرية للمبنى، ويرفع من جودة المظهر العام مع المحافظة على الطابع المعماري للمشروع.



سجل المشاريع المنفذة | 2021-2022

اسم المشروع  | المساحة | نوع العمل  | مدة التنفيذ 

1 | مشروع سكني لعدد ٦ فيلات
تاجوراء سيدي خليفة | 2160 م² | تصميم، تنفيذ
وتشطيب | سنة

2 | مشروع سكني لعدد ٩٠ فيلا
طريق المطار | 35450 م² | تصميم وتنفيذ
| 6 أشهر

3 | مشروع المبنى الاستثماري -
حي الأطلس | 3330 م² | تنفيذ وتشطيب
| سنة

4 | مشروع المبنى الاستثماري -
جامع الصقع | 1460 م² | تنفيذ وتشطيب
| سنة

5 | مشروع تجاري لمصنع بريما
تكس القويعة | 9100 م² | تنفيذ وتشطيب
| سنة

6 | مشروع سكني (فيلا) -
أبونواس / قرقارش | 440 م² | تطوير وتشطيب
| 3 أشهر



2023

سجل المشاريع المنفذة

مدة التنفيذ ⌚

نوع العمل ⚙️

المساحة

اسم المشروع 🏠

سنة	تصميم، تنفيذ وتشطيب	1296 م ²	مشروع المبنى الاستثماري - الدريبي	1
4 أشهر	تطوير وتشطيب	546 م ²	تطوير وتشطيب فيلا المشيرقي (٠٢) - كشلاف	2
60 يومًا	تنفيذ	219 م ²	مشروع سكني (فيلا) - وادي الربيع	3
60 يومًا	تنفيذ	320 م ²	مشروع سكني (فيلا) - خلة عون	4
سنة و60 يومًا	تصميم، تنفيذ وتشطيب	1150 م ²	مشروع سكني (فيلا) المشيرقي (٠٣) - كشلاف	5
3 أشهر	تطوير وتشطيب	825 م ²	مشروع فيلا - الهضبة الشرقية	6
3 أشهر	تطوير وتشطيب	700 م ²	مشروع سكني (فيلا) - السراج / شارع إسطنبول	7
60 يومًا	تشطيب	440 م ²	مشروع سكني (فيلا) - شارع الظل	8
4 أشهر	تصميم وتنفيذ	708 م ²	مشروع سكني (فيلا) - غوط الشعال	9



2024

سجل المشاريع المنفذة

مدة التنفيذ ⌚

نوع العمل ⚙️

المساحة

اسم المشروع 🏢

60 يومًا

تشطيب

250 م²

مشروع سكني (شقة) -
النبراس

1

120 يومًا

تطوير، تنفيذ
و تشطيب

1240 م²

مشروع تجاري - المجمع
التجاري / الكريمة

2

سنة و 60
يو مًا

تصميم، تنفيذ
و تشطيب

817 م²

مشروع تجاري - المبنى
التجاري / الرياضية

3

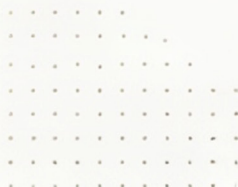
180 يومًا

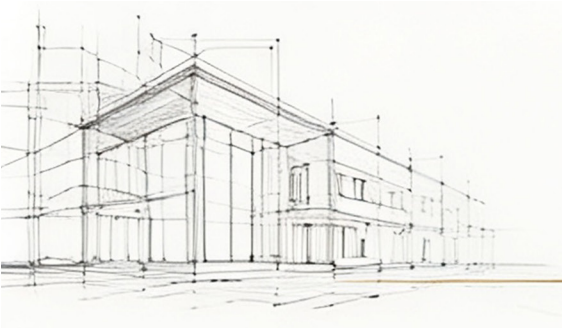
تصميم وتنفيذ

562 م²

مشروع سكني (فيلا) - صلاح
الدين

4





2025

سجل المشاريع المنفذة

اسم المشروع	المساحة	نوع العمل	مدة التنفيذ
1 مشروع سكني (استراحة) - عين زارة / الباعيش	245 م ²	تصميم، تنفيذ وتشطيب	سنة
2 مشروع تجاري سكني - قر جي	2436 م ²	تطوير وتشطيب	4 أشهر
3 مشروع سكني (شقة) - الحي الصناعي	200 م ²	تنفيذ	60 يومًا
4 مشروع تجاري - مصرف شمال أفريقيا	48 م ²	تنفيذ	60 يومًا
5 مشروع المدينة الأمنية - المبنى الرئيسي	13600 م ²	تصميم، تنفيذ وتشطيب	سنة و60 يومًا
6 مشروع عمارات المدينة الأمنية	19400 م ²	تطوير وتشطيب	3 أشهر
7 مشروع مباني مقرات التبغ (المبنى الرئيسي - صالة الزوار - الاستراحات)	4300 م ²	تطوير وتشطيب	3 أشهر

2026

سجل المشاريع المنفذة

1 مشروع تجاري - عيادة ديباج - السياحية	تشطيب داخلية وخارجية	40 يومًا
2 مبنى الإدارة العسكرية - حي الإسلامي	تشطيب داخلية	40 يومًا



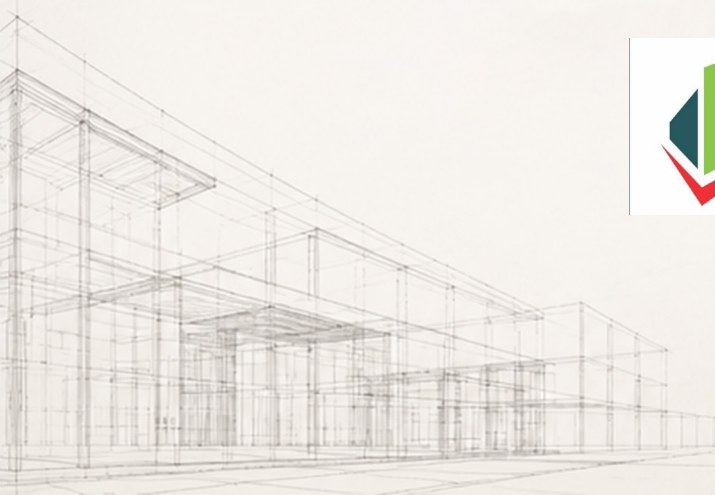
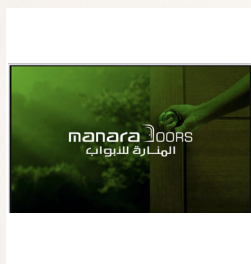
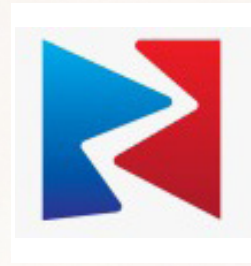
سياسة الجودة

ترسخ مجموعة الامتياز المعماري مفهوم الجودة بوصفه أحد الركائز الأساسية لنجاح أعمالها واستدامة إنجازاتها، من خلال تبني منظومة متكاملة تركز على الالتزام بالمواصفات الفنية، ودقة التنفيذ، والتحسين المستمر، وتعزيز الكفاءة التشغيلية في جميع مراحل المشروع. وتنعكس هذه المنهجية في قدرتها على تقديم حلول هندسية متقنة، وإدارة العمليات وفق أعلى المعايير المهنية، بما يضمن تحقيق رضا العملاء، ورفع موثوقية الأداء، وتقديم مشاريع تتميز بالاعتمادية، والقيمة المضافة، والاستدامة.

الصحة والسلامة المهنية

نتبنى ثقافة مؤسسية تجعل الصحة والسلامة المهنية جزءاً أساسياً من جميع عملياتنا، انطلاقاً من مسؤوليتنا تجاه العاملين والعملاء والمجتمع. نعتمد على منظومة وقائية متكاملة تشمل: تقييم المخاطر، وتطبيق إجراءات السلامة، والالتزام بالأنظمة والتشريعات، وتعزيز الوعي المهني داخل مواقع العمل، بما يضمن الحد من المخاطر، وحماية الموارد، والمحافظة على استمرارية الأعمال، وتحقيق بيئة عمل آمنة تدعم جودة التنفيذ وتعكس أعلى مستويات الاحترافية والمسؤولية.

شركاؤنا



شهادة مشاركة معرض ليبيا بيلد 2022

Certificate
OF APPRECIATION



12th International Exhibition
For Building & Construction

2022

To: شركة مجموعة الإمتياز المعماري

ALEMTYAZ GROUP

The Chairman and the entire team at **ATEX International Exhibitions** appreciate your valuable participation in Libya's 12th annual building and construction exhibition, **Libya Build 2022**, held between **30th May 2022 and 02nd June 2022** at the **Tripoli International Fair Ground**.

Your participation was invaluable and made this year's exhibition a truly inspiring experience.

As partners in the success of Libya Build 2022, we **thank you** very much for being amongst the leading participants and we are looking forward to meeting again at the **next event**.

Firas Ahmed El Mortadi
Chairman
ATEX | International Exhibitions



©atex International Exhibitions



شهادة مشاركة جمعية التعاون المشترك للبلدان التركية والعربية



شهادة مشاركة

جمعية التعاون المشترك للبلدان التركية والعربية

السيد وسام محمد سعد مسعود

هذه الشهادة تقديراً للمشاركة الفاعلة والإسهام في إنجاح فعاليات
ملتقى التعاون الإقتصادي التركي العربي الحادي والعشرون
المعرض التاسع لمستلزمات البناء والديكور الداخلي والمفروشات
المعرض السادس للاستثمار والتمويل والمشاريع العقارية
22-19 كانون الأول (ديسمبر) 2023 / اسطنبول / تركيا
مع تمنيننا بالتوفيق ودوام العلاقة الطيبة مع جمعية تراب

صباحي عطار
رئيس جمعية تراب



TURABEXPO

DEIK

UYGUSIDIR

TURABEXPO

ufi

UYGUSIDIR



BU FUAR S174 KANUN GEREĞİNCE TÖBB (TÜRKİYE ODALAR BORSALAR BİRLİĞİ) İZİNİ İLE DÜZENLENMEKTEDİR

شهادة إذن مزاولة صادر عن النقابة العامة للمهندسين - ليبيا





التقنية العامة للمهندسين - ليبيا
تاريخ: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م
الرقم: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م
رقم: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م

إذن مزاولة

السادة / شركة مجموعة الامتياز المعماري للمقاولات العامة والاستثمار العقاري ذات المسؤولية المحدودة

بعد التحية

بعد الاطلاع على الأوراق والمستندات المقدمة من قبلكم تفقيذاً بالموافقة على منح إذن المزاولة لكم وفق الرقعة:

التصنيف: مهندسون استشاريون
رقم القيد: (20)

تاريخ منح إذن المزاولة: 2025/09/02 م

اعضاء الشركة:

الاسم	التخصص	التصنيف
المهندس / وسام محمد سعد مسعود	الهندسة	مهندس

• مجال التخصص: الاستشارات والدراسات الهندسية / الهندسة المعمارية والهندسة المدنية والهندسة الميكانيكية والهندسة الكهربائية وهندسة الاتصالات والإشراف ومتابعة المشاريع والتنفيذ.

• تاريخ الإصدار وال انتهاء: من: 2025/09/02 م إلى: 2027/09/03 م.

• العنوان: طرابلس - حي الاندلس / مقر اداري.

• رقم الهاتف: 092.9008000 - 094.1088000.

• البريد الإلكتروني: ALemtyazg@gmail.com

ملاحظة: ان إذن المزاولة لا يخل بوجوب الحصول على ترخيص من الجهات المختصة حسب القوانين واللوائح المتبعة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المهندس / محمد الطاهر الشريدي
رئيس النقابة العامة للمهندسين



Libyan engineers association

0925071112 0914302030 09196494054
0928008923

mm3112www@gmail.com

CS CamScanner





التقنية العامة للمهندسين - ليبيا
تاريخ: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م
الرقم: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م
رقم: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م

السادة: لجنة قيد وتصنيف المكاتب الاستشارية - وزارة التخطيط

تحية طيبة

بالإشارة إلى طلبات قيد وتصنيف الشركات الاستشارية لديكم مرفق لكم (إذن مزاولة - صادر عن النقابة العامة للمهندسين)

باسم: السيد / شركة مجموعة الامتياز المعماري للمقاولات العامة والاستثمار العقاري ذات المسؤولية المحدودة.

م. وسام محمد سعد مسعود

وذلك وفق البيانات التالية:-

رقم القيد (20)

التصنيف: شركة استشارية واعمال هندسية

تاريخ منح إذن المزاولة: 2025/09/02 م.

مجال التخصص: الاستشارات والدراسات الهندسية / الهندسة المعمارية والهندسة المدنية والهندسة الميكانيكية والهندسة الكهربائية وهندسة الاتصالات والإشراف ومتابعة المشاريع والتنفيذ.

العنوان: طرابلس - حي الاندلس / مقر اداري.

تاريخ الإصدار وال انتهاء: من: 2025/09/02 م إلى: 2027/09/03 م.

رقم الهاتف: 092.9008000 - 094.1088000.

البريد الإلكتروني: ALemtyazg@gmail.com

ملاحظة: ان إذن المزاولة لا يخل بوجوب الحصول على ترخيص من الجهات المختصة حسب القوانين واللوائح المتبعة.

والسلام عليكم ورحمة الله لأم

المهندس / محمد الطاهر الشريدي
رئيس النقابة العامة للمهندسين



Libyan engineers association

0925071112 0914302030 09196494054
0928008923

mm3112www@gmail.com

CS CamScanner

شهادة ترخيص حكومة الوفاق الوطني وزارة الاقتصاد

محرم عقود / الناجح عثمان نصر اعبار
محكمة استئناف طرابلس (2468)
صورة طبق الأصل

ليبيا
وزارة العدل
محكمة استئناف طرابلس
(النجاح عثمان نصر اعبار)
محرم عقود وسمية
2468

ليبيا
وزارة العدل
محكمة استئناف طرابلس
(النجاح عثمان نصر اعبار)
محرم عقود وسمية
2468

حكومة الوفاق الوطني
وزارة الاقتصاد

محكمة استئناف طرابلس (2468)
رخصة شركة / الناجح عثمان نصر اعبار
عامة

وزارة الاقتصاد
مكتب ترخيص من الاندلس
رقم الترخيص : 4552142

المدينة : طرابلس

التاريخ : 2020/06/22

بعد الإطلاع على الطلب المقدم من وسام محمد سعد مسعود بصفته مدير عام الشركة

وعلى القانون رقم (23) لسنة 2010 م بشأن النشاط التجاري واللوائح المعمول بها ، والتشريعات ذات العلاقة.

يرخص

للشركة / تشاركية ، شركة مجموعة الامتياز المعماري للمقاولات والاستثمار العقاري نهم

رقم القيد بالسجل التجاري : 52142 ، الرقم الضريبي : 40560

البريد الإلكتروني :

بمزاولة النشاط : للمقاولات والاستثمار العقاري

بالمقر الكائن : حي الاندلس / مقر اداري

هذه الرخصة صالحة الى : 2028/9/12 ، المدة بالحروف : / / / /

بيانات التعديل : تعديل رقم القيد

سددت الرسوم بالإيصال المالي رقم : 30.500 ، بتاريخ : 2020.6.24

القيمة بالأرقام : 30.500 ، تاريخ : 2018/9/13 الموافق 2018/9/13

صدرت بتاريخ : 2018/9/13

ملاحظة : أي كشط أو تغيير أو تعديل يلغىها



شركة مجموعة الإمتياز المعماري للمقاولات العامة والإستثمار العقاري

ALEMTYAZ ARCHITECTURAL GROUP
FOR GENERAL CONTRACTING AND REAL ESTATE INVESTMENT

☎ +218 0916328000

☎ +218 0916329000

✉ info@alemtiyaz.ly

🌐 www.alemtiyaz.ly

📍 طرابلس / قرية صالح - المشيرقي